


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi:</b> 11.08.2016 <b>Karar No</b> : 434
<b>Konu</b>	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU</b>
<b>Dairesi</b>	<b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>
<b>Evrak Tarih ve No</b>	<b>10.05.2016 / 80175</b>
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Ağustos ayı 1. birleşimi 1. oturumu 11.08.2016 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2016-434 sayılı karardır.	

**KONU:**

Derince Belediyesi, 486126-487010 yatay ve 4513086-4513955 dikey koordinatları arasında kalan alanda D-100 Karayolu ve TEM Otoyolu bağlantısını sağlayacak kavşak projesinin imar planlarına işlenmesini içeren 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 12.05.2016 tarih ve 107. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi, 486126-487010 yatay ve 4513086-4513955 dikey koordinatları arasında kalan alanda D-100 Karayolu ve TEM Otoyolu bağlantısını sağlayacak bağlantı yolu ve kavşak projesi ile ilgili hazırlanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi, 486126-487010 yatay ve 4513086-4513955 dikey koordinatları arasında kalan alanda D-100 Karayolu ve TEM Otoyolu bağlantısını sağlayacak bağlantı yolu ve kavşak projesinin imar planlarına işlenmesi ve bu kapsamda söz konusu projenin gerçekleşmesi halinde kapanacak imar yollarının parsellerin cephe almasına olanak sağlayacak şekilde yeniden düzenlenmesi ve konut alanı, park alanı ve diğer kentsel kullanımlara sahip imar adalarının yeni oluşan ulaşım ağı doğrultusunda revize edilmesi ile ilgili 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin hazırlandığı belirlenmiştir.

J B

Söz konusu değişiklik kapsamında yapılması planlanan otoyol bağlantı ve liman entegrasyonu projesi ile Derince Limanından çıkan ağır tonajlı araçların şehir merkezine girmeden transit olarak otobana bağlanması ve TEM Körfez bağlantısı ve İzmit Batı kavşağı bağlantısı arasında D-100 Karayolu üzerinde yarattığı trafik yoğunluğunun önüne geçilmesi ve trafik güvenliğinin sağlanması hedeflenmekte olup projenin tamamlanması ile birlikte Derince ilçesinin ticari kalkınmasında önemli bir rol oynayan Derince Limanı'nın giriş çıkış bölgeleri ve diğer üst yapılarının daha modern bir yapıya kavuşması ve taşımacılık hizmetlerinin verimliliğinin artması sayesinde ticari hayatın canlanarak ilçenin ekonomik boyutta kalkınması öngörülmektedir.

Sonuç olarak, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediğı belirlenen nazım ve uygulama imar planı değişikliği teklifleri Komisyonumuzca **uygun görülmüştür**.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereğı gereğı **İÇDP-218,64, NİP-838,4, NİP-846,16, UİP-1600,19** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-c maddesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6.maddesi b bendi 2. fıkrası ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 04.08.2016

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.08.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Derince Belediyesi, 486126-487010 yatay ve 4513086-4513955 dikey koordinatları arasında kalan alanda D-100 Karayolu ve TEM Otoyolu bağlantısını sağlayacak kavşak projesinin imar planlarına işlenmesini içeren 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiğı şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

  
**İbrahim KARAOSMANOĞLU**  
**BAŞKAN**

  
**Tuba ŞENSOY**  
**Katip Üye**

  
**Berna ABİŞ**  
**Katip Üye**